



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CALARASI  
COMUNA CURCANI

917040 CURCANI str. Penes Curcanul nr. 45

Telefon 0242 526258, 0242 526153 ; fax 0242 526070 ;

E-mail curcani@primariacurcani.ro ; web-site www.primariacurcani.ro

JUDEȚUL CALARASI

Nr. 1432/19.03.2025

**PROCES VERBAL DE AFISARE A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA  
DOSAR EXECUTARE 3129MI/10.03.2025 , BIROU EXECUTOR JUDECATORESC  
IONESCU MARIAN -DANIEL**

Incheiat astazi 19.03.2025 , cu ocazia afisarii Publicatiei de vanzare imobiliara la Dosarul de executare 3129MI/10.03.2023 al Biroului Executorului Judecatoresc **IONESCU MARIAN-DANIEL** de pe langa Curtea de Apel Bucuresti in cauza nr. 8189/07.03.2018 , 47295/25.11.2023 avand creditor pe INVESTCAPITAL LTD , Debitor pe d-na . **RADU IONELA** , cu ultimul domiciliu cunoscut in str. RAHOVA nr. 115 , Sat CURCANI , Comuna CURCANI , judetul Calarasi , pentru imobil teren Intravilan , in suprafata de 1592,0 mp , CF 23916 nr. Cadastral 23916 , comuna Curcani , judetul Calarasi .

Afisarea a avut loc astazi 19.03.2025 la sediul primariei Curcani , drept pentru care s-a intocmit prezentul proces- verbal .

PRIMAR  
Popa Aurel-Bogdan



p.SECRETAR GENERAL  
VALEANU SILVIA -DIANA





# BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;  
tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

DOSAR EXECUTARE : nr. 3129MI/2016  
CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD  
DEBITOR: RADU IONELA

Nr. 3129MI din data de 10.03.2025

**CATRE**

18.03.2025  
Mied Gony

PRIMĂRIA CURCANI  
Nr. .... 1421  
Data 18.03.2025

PRIMARIA CURCANI  
Comuna Curcani, Judetul Calarasi, Strada Penes Curcanul, nr. 45

**REFERITOR:**

Comunicare publicatie de vanzare

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

In temeiul prevederilor art. 840 Cod procedura civila, pentru a asigura realizarea executarii silite in dosarul sus mentionat, va instiintam despre executarea silita inceputa, va instiintam asupra termenului de vanzare si va solicitam respectuos sa procedati la afisarea la sediul dvs. a Publicatiei de vanzare nr. **3129MI din data de 10.03.2025**, urmand sa ne comunicati un Proces - Verbal de afisare, daca este cazul.

In speranta unei bune colaborari, va multumim anticipat.

Executor Judecatoresc  
IONESCU MARIAN - DANIEL







# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

DOSAR EXECUTARE : nr. 3129MI/2016

CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD

DEBITOR: RADU IONELA



## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3129MI

Intocmita astazi, 10.03.2025, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL  
conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa aleasa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Jud. Dambovita;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 700948 din data de 31.07.2008;

Am constituit dosarul de executare nr. 3129MI din 2016- cu debitor RADU IONELA, cu domiciliul in Strada Rahova nr. 115, Sat Curcani, Comuna Curcani, Judetul Calarasi, in vederea recuperării creantei certe, lichide si exigibile in suma de 10,658.44 lei (curs de referinta afisat de BNR la data de 18.02.2025), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 3,633.28 lei, sume ce vor fi actualizate.

*In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta*

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **01 APRILIE 2025, ora 12.00,***

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobilul situat in:** Comuna Curcani, Judetul Calarasi, tarla 37, parcela 2346, imobil inregistrat in Cartea Funciara nr. 23916 a Comunei Curcani, Judetul Calarasi, avand numar cadastral 23916, reprezentat de teren intravilan in suprafata de 1592 mp si constructie edificata pe acesta fara a fi evidentiata in documente oficiale si fara a fi inclusa in cadrul evaluarii imobilului.
- **Pretul de pornire al licitatiei** este de: **7,150.00 EUR (saptemiiunasutacincizeciEuro)**, reprezentand 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitatiei.
- Conform prevederilor art. 846 al. (9) Cod Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei, iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 3129MI din data de 19.04.2018, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 3129MI din data de 26.02.2018, notata in Cartea Funciara nr. 20538 a Comunei Curcani, Judetul Calarasi, avand numar cadastral 20538, Somatie comunicata in data de 06.03.2018 debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din data de 11.06.2018, prezentat de NEOVAL Consulting, Membru Corporativ ANEVAR, prin Expert Evaluator Cristian Nicola, raportul fiind depus la dosar.



# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

PRIMĂRIA CURCANI

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4  
tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.16

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

Imobilul este proprietatea debitorului RADU IONELA, cu domiciliul in Strada Independentei nr. 121, Sat Curcani, Comuna Curcani, Judetul Calarasi, in baza Act notarial nr. 4804 din 20.10.2014 emis de Bucur Veronica.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 20538 a Comunei Curcani, Judetul Calarasi, avand numar cadastral 20538 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 8189 emis la data de 07.03.2018, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 8189 din data de 07.03.2018, in baza somatie nr. 3129MI/2016 din 26.02.2018 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL – se noteaza urmarirea silita imobiliara emisa in dos. 3129MI/2016, pentru suma de 10,853.44 lei , precum si 2,093.47 lei, cheltuieli de executare silita, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 47295 din data de 25.11.2023, in baza somatie nr. 723/2022 din 09.06.2023 emis de Executor Judecatoresc Mazilu Dorin – se noteaza urmarirea silita emisa in dos. 723/2022, pentru suma de 12718.61 lei , reprezentand obligatie de plata si cheltuieli de executare silita, in favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 3129MI/2016 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis la RAIFFEISEN BANK S.A, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Executor Judecatoresc  
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei Oltenita
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Curcani
- Locul unde se desfasoara licitatiea
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutori.ro>