



ROMÂNIA
COMUNA CURCANI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMPARTIMENT URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Comuna Curcani, județul Călărași; cod fiscal: 3796926; str. Penes Curcanul; nr. 45; cod poștal: 917040; Tel./Fax: 0242/526070,
www.primariacurcani.ro; e-mail : primariacurcani@cliknet.ro

Nr. 3144 din 06.10.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 6 din 06.10.2017

Ca urmare cererii adresate de⁽¹⁾ U.A.T. CURCANI
cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul CALARASI municipiul/orașul/comuna CURCANI satul Curcani sectorul cod
poștal 917040 strada PENES CURCANUL nr. 45 bl. sc. et. ap.
telefon/fax e-mail primariacurcani@gmail.com înregistrată la nr. 3129 din 05.10.2017

În conformitate cu prevederile Legii Nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

(3) EXTINDERE SEDIU PRIMARIA CURCANI , JUDETUL CALARASI SI INTRAREA IN LEGALITATE

- pe imobilul - teren și/sau construcții – situat în județul CĂLĂRAȘI municipiul/orașul/comuna
CURCANI satul CURCANI sectorul cod poștal 917040 strada PENES CURCANUL, nr. 45, bl. - sc. - et. -
 ap. -

Cartea funciară⁽⁴⁾ 20922

Fișa bunului imobil plan de situatie si plan de incadrare

sau nr. Cadastral 20922

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 436 021,11 LEI

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A:D. + D.T.O.E.) nr.⁽⁶⁾ 192 din 2016, a fost elaborată de S.C. LUNA ENGINEERING GROUP SRL cu sediul în județul BUCURESTI municipiul/orașul BUCURESTI sectorul/satul 6 cod poștal strada Cernisoara nr. 29-39 bl. - sc. - et. - ap. - , respectiv de DAN FIROIU - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6947 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind

organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI: Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin. (1), respectiv ale art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu art.7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situație în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor în Construcții, și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului potrivit normelor generale și locale ;
7. Să transporte la: groapa de gunoi a localității materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții ;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil ”Panoul de identificare a investiției”(vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice) ;
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze ”Plăcuța de identificare a investiției”;
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirarea a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) ;
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor ;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Dă declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

B1. Autoritatea emitentă a autorizației, arhitectul șef al județului și structura de specialitate din subordinea acestuia nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate

pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții – pentru care deținătorul a declarat sub formă autentică că nu există litigii pe rol.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
GAZU AURICA**

**SECRETAR,
DAYAN ILEANA**

**ARHITECT SEF,
INSPECTOR URBANISM**

ING. MICA SORIN DANIEL

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei, a fost achitată conform chitanței de plată nr. -
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 06.10.2017 însoțită de (1)
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

1). Numele și prenumele solicitantului

2). Adresa solicitantului

3). Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4). Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau Fișa bunului imobil, după caz.

5). Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁶⁾se completează cu denumirea/titlul, numărul și data eliberării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

Subsemnatul _____ domiciliat în _____
_____ posesor la B.I. (C.I.) seria _____ nr. _____
eliberat de _____ la data de _____ fiul lui _____
_____ și al _____

Am luat la cunoștință de prevederile prezentei autorizații construire/desființare și mă oblig să le respect întocmai, cunoscând prevederile Legii Nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește sancțiunile, în cazul nerespectării prevederilor autorizației.

Numele și prenumele (în clar)

(semnătura)

L.S. (pentru persoane juridice)