

## ROMÂNIA

JUDETUL CALARASI  
 PRIMĂRIA COMUNEI CURCANI.

Nr. 753 din 05.03.2018.

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 1 din 05.03.2018

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> DINCA CRISTIAN si DINCA MARIA,

cu domiciliul <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_, municipiul \_\_\_\_\_,  
 în județul CALARASI, orașul \_\_\_\_\_,  
 sediul \_\_\_\_\_, comuna CURCANI,  
 satul CURCANI, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 917040,  
 nr. 49, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon /  
 înregistrată la nr. 753, din 05.03.2018,

**CONFIDENTIAL**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ :**  
**executarea lucrărilor de construire pentru:**

<sup>(3)</sup> **construire LOCUINTA PARTER**

Lucrari de constructii suprafata teren 1216,0 mp pentru construire Locuinta Parter plus 1 (unu) etaj in suprafata construita de 141,36 mp si suprafata desfasurata de 264,03 mp, regim de inaltime Parter plus 1 etaj , inaltime la coama 8,60 m , inaltimea la streasina 5.60 m , constituita din fundatii continue din beton armat , stalpi , si grinzi din beton armat , zidarie din caramida 25 cm , sarpanta de lemn tratat si astereala acoperita cu tabla metalica tip Lindab , prevazuta cu igheaburi si burlane , termoizolatie 10 cm , ferestre si usi din pvc , gresie si faianta baie , bucatarie , vopsitorie la exterior vernil cu POT 11,62 % , CUT 0,217 , cu distante minime fata de vecinatati 45,86 m Fata de N , 2,48 m fata de E , 2,78 m fata de V .

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CALARASI,  
 municipiul \_\_\_\_\_,  
 orașul \_\_\_\_\_, satul CURCANI, sectorul \_\_\_\_\_,  
 comuna CURCANI,  
 cod poștal 917040, strada 24 Septembrie 1878, nr. 49, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
 Cartea funciară <sup>(3)</sup> 21031,  
 Fișa bunului imobil 21031,  
 sau nr. cadastral \_\_\_\_\_,

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de 114 769,00 Lei fara TVA,

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**),  
 nr. <sup>(6)</sup>: 58D din 2015,

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E \_\_\_\_\_ (denumirea documentației)  
 a fost elaborată de STEFAN ALEXANDRU MIHAI PFA, cu sediul în județul CALARASI, municipiul /  
 orașul / comuna BUCURESTI, sectorul / satul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, strada RBASMULUI, nr. 3-  
 5, bl. 108A, sc. 1, et. 9, ap. 50, respectiv de MARTIAN BERBENITA, - arhitect / conductor arhitect cu drept de  
 semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1537, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind  
 organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitecților  
 din România .

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația Tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de **0,1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la FIRMA SALUBRIZARE (se completează de emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de **15 zile** de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,  
GAZU AURICA**

**SECRETAR,  
DAYAN ILEANA**

L.S.

**ARHITECT ȘEF \*\*\*\*\*)  
INSPECTOR MICA SORIN DANIEL**

Taxa de autorizare în valoare de 573,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 824 din 21.02.2018.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 05.03.2018 însoțită de 1 **exemplar** din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire / desființare**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

L.S.

**ARHITECT ȘEF \*\*\*\*\*)  
INSPECTOR  
MICA SORIN DANIEL**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_.  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

<sup>(4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

<sup>(5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

<sup>(6)</sup> Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

\*) Se completează, după caz :  
- Consiliul județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

\*\*) Se completează, după caz :  
- Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primar

\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz

